

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
 Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
 FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
 AHOKPE  
 Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 16 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3314	KOUWAKPONOU Sylvain	HOUANGBE GBOKA Daniel HERITIERS DE FEU KOUKE Joseph NOUTAI Hounye		Confirmation	Délibéré sur ADD : 16 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 16- 03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'indisponibilité
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME		Revendication	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière des demandeurs, production d'un levé topographique géo- référencé aux fins de vérifier la domanialité et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1554	AMANGBEGNON Célestin	AMOU Jean Luc DAGBA Espoir		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication des conclusions et pièces du demandeur à AMOU Jean-Luc et Maître HOUNKPATIN, pour comparution de AMOU Jean Luc et rapport de clôture
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2632	ALLAGBE C. Marcellin	KOUTINHOVIN G. Benoît		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la Mairie d'Abomey- Calavi aux fins de production des données (plan et répertoire) EL et recasement en lien avec le fond de terre en cause et pour continuation
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2882	KOSSOUGBETO Robert	HOUNKPEVI D.Dossou HOUNKPEVI Benoît HOUNKPEVI D.Agbelè SAGBO Daniel ADINGBAN Doutehoué		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (PTS attendue)
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3017	AKINOTCHO André AKINOTCHO Julienne	DOSSOU-YOVO Antoine ALLONOMBA Eugène		Annulation de vente	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau ALONOMBA Eugène, DOSSOU- YOVO Armand, pour les pièces de ALONOMBA Eugène et pour les débats
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3020	HOUNDEMONKOU Alice	ALAGNON Dieu-donné		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3070	SUCCESSION DE FEU VIGAN DOSSAVI	SUCCESSION DE FEU ADJINAKOU PAUL	TODEGO COCO Modeste	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour extraire à nouveau
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3078	VIGAN DOSSAVI	ADJINAKOU François		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau ALONOMBA Eugène
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3396	ODOULAMI Olocayé Théodore	HÉRITIERS DE FEU SOVI IGNACE SOVI Rémi		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la réponse de l'ANDF, la comparution de la commune de Porto- Novo et pour rapport de clôture
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4292	CHANHOUN César Baudelaire	ADANGNIHOUN Gérald AVODJEKPON Hondjenoukon AGBAGAN Thomas ZANNOU Gérard		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4424		COLLECTIVITE GBEDJI COLLECTIVITE ODJO COLLECTIVITE GNONLONFOUN		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4427	HOUEGBAN B. Romuald Hodonou	KODJOVI K. S. Aurelien		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'attestation d'instance à la diligence du demandeur
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4553	HERITIERS FEU DECLOUNON DOSSA-SOTIN	HONFOGA Achille	ASSOGBA Edmond	Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4681	HERITIERS DE FEUE CODJO CÉLESTINE	HERITIERS DE FEU AKOUETE GODEFROY		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer la PTS par écrit
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4682	ALAGBE ANTINE	COLLECTIVIUTE GNONSE TITO ALONONBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Cotonou et les héritiers GNONSE TITO, pour les pièces de Eugène ALONOMBA et pour continuation
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4704	ANJORIN Moukaram	NOUTAÏ Sébastien		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0004	SOGNINOU AHOSSI	HOUNKPE Louis	ALAPINI Armand	Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, rapport de clôture, débats sommaires et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0028	SOKENOU Simon	TOSSA K. THÉRESE		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'ANDF aux fins de production de l'état descriptif du TF 210 de Cotonou et une note explicative permettant d'édifier la cour sur le titulaire dudit TF, les extraits de morcellements sursis et l'existence du mère TF au nom de 2 personnes distinctes
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0048	AKISSOHE K. Séraphin	HOUNKPONOU Esaïe		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Aimé et Raymond AKISSOHE, et les autres frères et sœurs du demandeur
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0122	OSHO Yves H. Bernadin	YEHOUEYOU Clément YEHOUEYOU Jean-Claude		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la réponse de l'ANDF
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0137	HERITIERS DE FEU ADONAI KINKPÉ ALEXIS	DAÏ Colette		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 16/02/2026
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0155	HÉRITIERS DE FEU AKONDE ZINSOU	HÉRITIERS DE FEU AGUIAH DAÏ		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à l'exception de l'intervenant volontaire qui entend formulée des demandes, pour débats, rapport de clôture, et domanialité
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0200	ATCHEGBE G Epiphane	ADANDE APPOLINAIRE HIERITIER SOSSA COSSOU		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité, pour rapport de clôture et pour renvoyer devant la formation de jugement
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0251	ASSOGBA Pierre	AGBIDI Octave		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Reprise du levé topographique aux fins de vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0292	AGBOGNON Philibert	HILLA Paula		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0505	SETOUMI Benoit A.	HERITIERS DE FEU ADOUGBAKIN AIDE AGBOMIEOSSOU ATCHEKPONAGUEHOUNGUE TCHINAKPOGBE ET AGBOVOEDO		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau SETOUMI Benoit, pour convoquer les défendeurs et pour échanges de pièces entre les parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0506	SEMEGAN LEGBA Cocou	HOUNVON Clément Commune De Porto- Novo		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0567	ADJAGAN Ghislaine	HOUNTONDJI C. Jean- Alexandre		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 16/02/2026
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0629	BISALU Roger	ALEDJI Ousmane AMOUDA Emmanuel		Autres	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour être renvoyé devant la formation de jugement
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour être renvoyé devant la formation de jugement
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0815	AHOUANGAN Athanase	AGOSSOU Robert		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties sur l'ensemble de la procédure (y compris les décisions produites) pour reprise du levé topographique aux fins de vérifier la domanialité
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0871	ODJO Justin	ABERME		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1016	AGBO Claude	OUSSOU TAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer par écrit l'expert géomètre GNANSOUNOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1628	NOUHOUN Rarzouk	MAMA Sanni		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires, vérification de la domanialité, Rapport de clôture et pour être renvoyé devant la formation de jugement
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1764	HERITIERS DJOGBENOU HOUNKANRIN	IREDE Ferdinand DENON Alexis Centre De Santé PADRE PIO Pressing Espace Franco LOKOSSOU Bernard HOUNDELADJI JBP DJANIGA Gaston USSANOU Tanguy DJOGBENOU Ahlonsou AGBANGAN Thomas DEGBEDJI Denise VETCHENOU Raphaël ADJANOHOUN Ernesto		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des parties et pour débats sommaires
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2353	FADONUGBO Louis	TOULASSI Noukpo TOULASSI François		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0223	DIOGO Nicolas Claude	YESSOUFOU BAKARY Sofiatou		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 février 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
Greffier